



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 112 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 23. veljače 2004. Z-2012/04 Zabilježuje se da kod upisa stambeno-poslovnog objekta na čest. zem. 820/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
12.1	Zaprimljeno 03.12.2025.g. pod brojem Z-53213/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Jure Grbavca, za upis zabilježbe postojanja akta za uporabu građevine i baš glede stambeno-poslovnog objekta „Firule-Lazarica“ sagrađenog na pravu građenja na čest. zem. 820/1.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
112.	Udio prava građenja: 112/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 37, u prizemlju, ukupne površine 111,54 m2. ATRIUM SPALATUM D.O.O. SPLIT	PODULOŽAK BR. 5012
8.2	Zaprimljeno 20.01.2015. broj Z-586/15 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 20.siječnja 2015. br. Ovr-4348/14 zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A , protiv ovršenika Atrium Spalatum d.o.o., Split, Poljička cesta 20B na nekretnini ovršenika upis. u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
112.4	Zaprimljeno 15.01.2019.g. pod brojem Z-1549/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 11. ST-159/2014 08.06.2015, nad stečajnim dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o., Split, Poljička cesta 20 b, (OIB:75237018400).	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 112 (112/26946)			
1.1	Pred. 12. listopada 2004. Z-10486/04 Na teret 112/26946 dijela povezanog sa cjelinom prodajnog prostora br. 37, u prizemlju, a na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 11. listopada 2004. godine i ugovora o ustupu potraživanja od 21. prosinca 2006. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstotridesetčetiristisućpetstotrideset eura i nuzgredica, u korist: MONT KOMERC D.O.O., SPLIT, KRBAVSKA 28	534.530,00 EUR	
1.2	SPOREDNI PODULOŽAK, za GLAVNI PODULOŽAK vidi poduložak 4364 Z.U. 17435 K.O. Split.		
202. Na suvlasnički dio: 112 (112/26946)			
202.1	Zaprimljeno 24.05.2023.g. pod brojem Z-24362/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. P 296/23 22.05.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 23.05.2023, u pravnoj stvari predlagatelja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20b, OIB: 75237018400, kao tužitelja, protiv tuženika OTP BANKA d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (pravni sljednik NOVE BANKE d.d.) i MONT-KOMERC d.o.o., Split, Krbavska 28, OIB: 22239229964, radi ništetnosti te radi brisanja založnih prava pod br. Z-12960/07 i pod br. Z-10486/04.		vezano uz B 112 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 460292/2026



Kontrolni broj: 40001344d1b77e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.